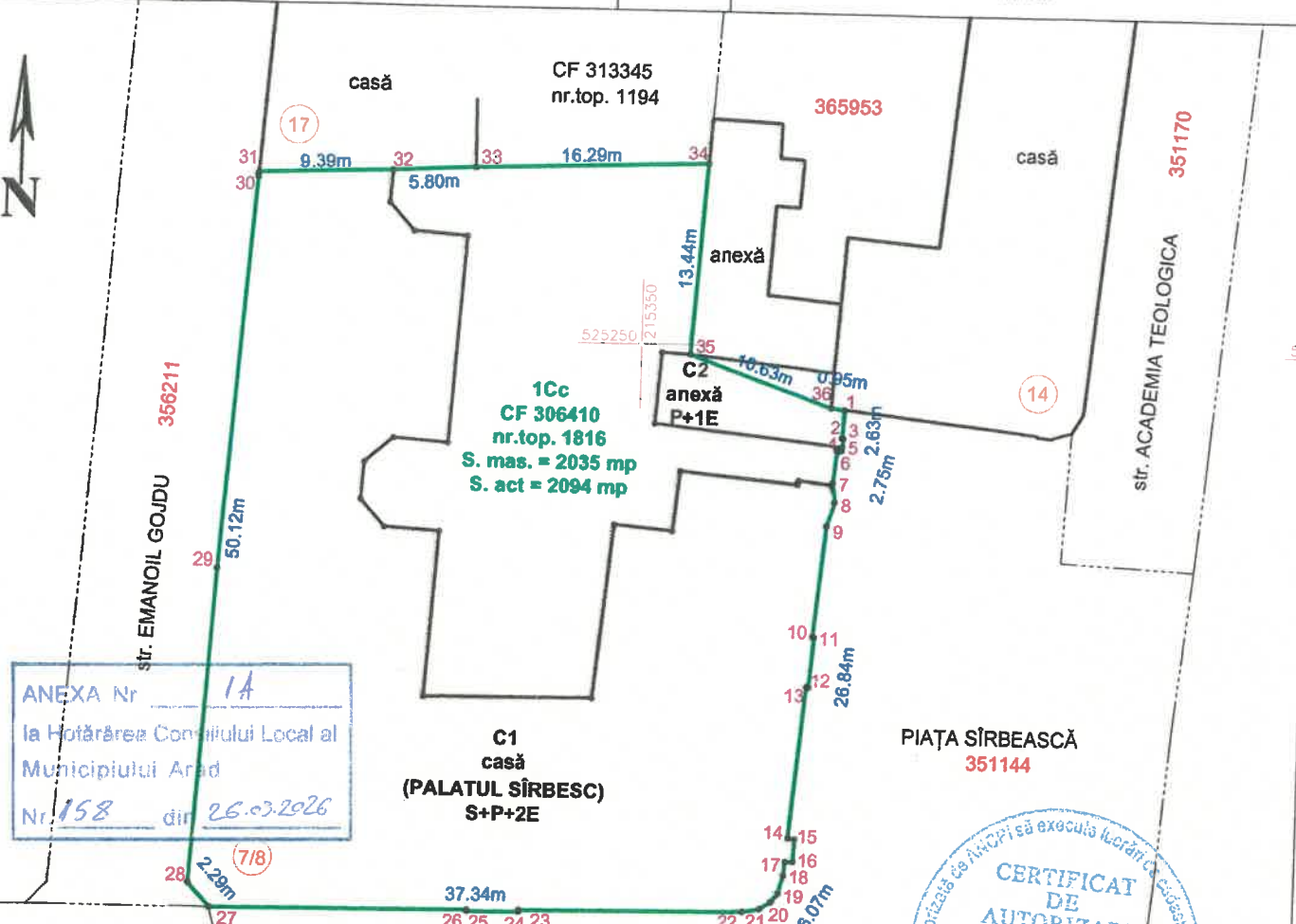


Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:500

ANEXA 16

Nr. cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
	2035	loc. Arad, Piața Sirbească, nr. 7/8, jud. Arad
Cartea Funciară nr.	306410	UAT
		ARAD



ANEXA Nr. 1A
la Hotărârea Consiliului Local al
Municipiului Arad
Nr. 158 din 26.03.2026

PIAȚA SÎRBEASCĂ
351144



r. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	2035	
TOTAL		2035	teren împrejmuit cu gard din beton și gard plasa între punctele 33-34

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	1346	casă S+P+2E, anul 1890; S. construită desfășurată: 4695 mp (din act)
C2	CA	52	anexă P+1, anul 1890; S. construită desfășurată: 104 mp (din act)
TOTAL		1398	S. construită desfășurată total: 4799 mp (din act)

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2035 mp
Suprafața din act = 2094 mp

S.C. HEXAGON TOPOCAD S.R.L.

Arad, str. George Coșbuc nr. 8, ap.8, jud. Arad
e-mail: office@hexagontopocad.ro
Tel. +4 0744 193 810

Confirmăm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea înlocuirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea.



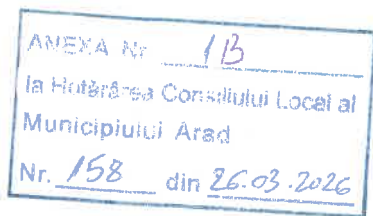
INSPECTOR

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: 01.2026

Semnătura și ștampila

Semnătura și parafa



MEMORIU TEHNIC

Anexa 15

1. Adresa imobilului / zona in care se desfasoara lucrarea: loc. Arad, Piata Sarbeasca, nr. 7/8, jud. Arad
2. Tipul lucrarii: **Inregistrare in planul cadastral a imobilelor situate in zona DL 115/1938**
3. Suprafata planului supus receptiei: **2035 mp**
4. Scopului intocmirii lucrarii: - **inregistrarea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara**
5. **Imobilul este localizat in intravilanul localitatii Arad, Piata Sarbeasca, nr. 7/8, jud. Arad, limitele fiind identificate impreuna cu beneficiarul.**

Terenul este imprejmuit cu gard din plasa sarma si gard din beton.

**IN URMA RECTIFICARII SUPRAFETEI, NOILE COTE DE TEREN VOR FI DUPA CUM URMEAZA:
STATUL ROMAN – 88 MP; PAROHIA ORTODOXA SARBA – 1947 MP**

Parcel (nr.top.1816)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	525245.620	215364.388	1.997
2	525243.628	215364.240	0.120
3	525243.598	215364.356	0.611
4	525242.991	215364.286	0.286
5	525242.707	215364.254	0.331
6	525242.691	215363.923	2.216
7	525240.485	215363.710	1.375
8	525239.119	215363.869	1.772
9	525237.428	215363.338	7.840
10	525229.626	215362.570	0.138
11	525229.595	215362.704	3.543
12	525226.065	215362.403	0.165
13	525226.069	215362.238	10.659
14	525215.457	215361.242	0.488
15	525215.384	215361.725	1.617
16	525213.769	215361.645	0.549
17	525213.771	215361.096	0.960
18	525212.814	215361.016	1.317
19	525211.542	215360.674	0.802
20	525210.900	215360.194	0.907
21	525210.414	215359.428	1.245
22	525210.209	215358.200	15.640
23	525209.990	215342.562	0.137
24	525209.853	215342.566	3.649
25	525209.836	215338.917	0.101
26	525209.937	215338.924	18.060
27	525209.709	215320.865	2.289
28	525211.401	215319.324	22.208
29	525233.563	215320.750	27.597
30	525261.079	215322.858	0.313
31	525261.391	215322.881	9.393
32	525261.788	215332.266	5.802
33	525262.077	215338.061	16.287
34	525262.674	215354.337	13.441
35	525249.265	215353.415	10.634
36	525245.714	215363.439	0.954

A(nr.top.1816)=2034.93mp P=185.443m

Parcel (C1)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
31	525261.391	215322.881	9.393
32	525261.788	215332.266	2.291
37	525259.501	215332.129	2.641
38	525257.526	215333.883	3.759
39	525257.246	215337.632	14.545
40	525242.735	215336.641	3.823
41	525242.998	215332.827	2.642
42	525241.271	215330.828	2.604
43	525238.673	215330.828	2.566
44	525236.753	215332.350	3.864
45	525236.508	215336.206	11.641
46	525224.892	215335.448	11.789
47	525224.987	215347.237	12.299
48	525237.228	215348.433	4.090
49	525236.854	215352.506	4.256
50	525241.090	215352.916	8.356
51	525240.283	215361.233	0.297
52	525240.577	215361.274	2.348
53	525240.330	215363.609	1.239
8	525239.119	215363.869	1.772
9	525237.428	215363.338	7.840
10	525229.626	215362.570	0.138
11	525229.595	215362.704	3.543
12	525226.065	215362.403	0.165
13	525226.069	215362.238	10.659
14	525215.457	215361.242	0.488
15	525215.384	215361.725	1.617
16	525213.769	215361.645	0.549
17	525213.771	215361.096	0.960
18	525212.814	215361.016	1.317
19	525211.542	215360.674	0.802
20	525210.900	215360.194	0.907
21	525210.414	215359.428	1.245
22	525210.209	215358.200	15.640
23	525209.990	215342.562	0.137
24	525209.853	215342.566	3.649
25	525209.836	215338.917	0.101
26	525209.937	215338.924	18.060
27	525209.709	215320.865	2.289
28	525211.401	215319.324	22.208
29	525233.563	215320.750	27.597
30	525261.079	215322.858	0.313

A(C1)=1345.72mp P=226.439m



Parcel (C2)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
35	525249.265	215353.415	10.634
36	525245.714	215363.439	0.954
1	525245.620	215364.388	1.997
2	525243.628	215364.240	0.120
3	525243.598	215364.356	0.611
4	525242.991	215364.286	13.326
54	525244.386	215351.033	5.011
55	525249.383	215351.405	2.013

A(C2)=52.38mp P=34.667m

• OPERATIUNI TOPO-CADASTRALE

LUCRARILE DE TEREN:

În cadrul lucrărilor de teren s-au executat succesiv următoarele faze tehnologice:

- Studiul si verificarea documentelor care atesta proprietatea puse la dispozitie de catre beneficiar;
- Stabilirea zonei ce urmeaza a fi masurata si a tehnologiei folosite;

- Identificarea punctelor de frangere a limitelor impreuna cu beneficiarul;
- Culegerea datelor aferente punctelor de detaliu.

Determinarile punctelor de detaliu au fost efectuate cu un receptor GPS – STONEX S10 si a sistemului ROMPOS. Pentru asigurarea preciziei am folosit corectiile diferentiale tip- VRS 3.1 transmise prin ROMPOS. Aceste corectii contin date de la sistemul GPS cat si de la sistemul GLONASS, astfel, a fost asigurat in permanenta numarul de sateliti si configuratia necesara obtinerii de pozitii fixe.

Au fost respectate toate indicatiile privind determinarile GPS – RTK, respectiv, PDOP mai mic de 3, minim trei sesiuni (epoch) si au fost inregistrate doar date a caror pozitii a fost indicata de sistem ca fiind fixa.

Pentru culegerea datelor am folosit programul SurvCE in care sunt instalati parametrii sistemului de proiectie Stereo 70, cat si algoritmul si gridul de distorsiuni TransDatRo v 4.01 furnizat de ANCPI. Aceasta facilitate ne permite inregistrarea/trasarea coordonatelor direct in sistemul Stereo 70.

LUCRĂRILE DE BIROU:

În cadrul lucrărilor de birou s-au executat următoarele faze tehnologice:

- Descarcarea datelor din carnetul de teren si verificarea datelor inregistrate;
- Calculul corectiei pe baza punctelor determinate in doua sesiuni si calculul coordonatelor;
- Redactarea digitală a planului de amplasament si delimitare a imobilului;
- Intocmirea anexelor si a dosarului pentru Oficiul de Cadastru.

Data: 09.02.2026

Întocmit:

ing. BERINDEI Lucian-Paul

